

Algemene reserverings- en huurvoorwaarden

1. Algemeen.

Deze algemene reserverings- en huurvoorwaarden vormen een onderdeel van de huurovereenkomst tussen u en de verhuurder. Door middel van uw betaling aan verhuurder verklaart u met de hier onder afgedrukte voorwaarden akkoord te gaan.

2. Aansprakelijkheid verhuurder.

Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor:

- enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder indien dit het gevolg is van onvoorziene en/of onoverkomelijke gebeurtenissen.
- ongemakken veroorzaakt door het werk van derden zoals gemeente, provincie en overheidsinstellingen.
Hieronder valt ook overlast t.g.v. bouw en/of verbouwactiviteiten in de nabijheid van het gehuurde.
- letsel van verhuurder t.g.v. het verblijf in het gehuurde.
- verlies, diefstal en schade van/aan persoonlijke eigendommen of voertuigen toebehorend aan huurder.
- onderbreking van de nutsvoorzieningen. (water en elektriciteit)

3. Betaling en Huursom.

De op de huurovereenkomst vermelde huursom is inclusief:

- energiekosten
- gebruik van wasmachine
- waterverbruik
- haardhout
- eindschoonmaak

Verder is de huursom exclusief reis- en annuleringsverzekering t.b.v. huurder.

Voor iedere reservering dient een aanbetaling van 300 euro binnen 10 dagen na huurovereenkomst te worden voldaan.

Het restant zoals aangegeven in de huurovereenkomst dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode door de verhuurder te zijn ontvangen.

Indien niet aan bovenstaande termijnen wordt voldaan zal huurder schriftelijk een herinnering van verhuurder ontvangen waarin verzocht wordt de verschuldigde termijn binnen 7 kalenderdagen alsnog over te maken. Bij niet nakomen zal dit worden gezien als annulering van de huurovereenkomst door huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing (zie punt 5).

4. Borg.

In de huurovereenkomst wordt een borgsom van 300 euro in rekening gebracht. Deze wordt uiterlijk na afloop van het verblijf teruggestort aan de huurder onder aftrek van de eventueel door de huurder gemaakte kosten voor schade, vermissing en/of excessieve schoonmaak.

5. Annulering door huurder.

Een annulering dient telefonisch en per aangetekende brief aan verhuurder te worden meegedeeld. In geval van annuleren is huurder afhankelijk van het tijdstip het volgende aan verhuurder verschuldigd:

- annulering meer dan 3 maanden voor aanvang van de huurperiode: 10% v/d huursom.
- “ tussen de 3 en 2 maanden voor aanvang van de huurperiode: 25% v/d huursom.
- “ tussen de 2 en 1 maand voor aanvang van de huurperiode: 50% v/d huursom.
- “ tussen de 1 maand en de 7^e dag voor aanvang van de huurperiode: 75% v/d huursom.
- “ binnen 7 dagen voor aanvang van de huurperiode: 100% v/d huursom.

In geval van annuleren is verhuurder gerechtigd de woning opnieuw voor verhuur aan te bieden danwel te verhuren.

Indien de huurder voor het einde van de huurperiode de woning verlaat zal geen restitutie van huurgelden plaatsvinden.

6. Annulering door verhuurder.

Indien de woning door onvoorziene omstandigheden onbewoonbaar wordt is de verhuurder genoodzaakt de huurovereenkomst te annuleren en zal de huurder hier terstond van op de hoogte worden gebracht. Tevens zal binnen 10 dagen restitutie van reeds ontvangen huurgelden plaatsvinden. Nimmer kan verhuurder in dit geval aansprakelijk worden gesteld voor vergoeding van eventuele (gevolg-) schade en/of ongemak.

7. Schoonmaak en eindschoonmaak.

De woning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Indien dit niet het geval is wordt de huurder verzocht verhuurder hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen die vervolgens zal trachten dit alsnog te realiseren. Dit kan middels het vermelde telefoonnummer in de huurovereenkomst. De eindschoonmaak wordt door de verhuurder verzorgd. Echter ondanks deze schoonmaak dient de huurder ervoor te zorgen dat:

- het huis opgeruimd is, d.w.z. alle huisraad op de oorspronkelijke staat terug plaatsen.
- de keuken schoon en leeg achtergelaten wordt.
- de koelkast/vrieskast leeggemaakt is.
- alle servies, bestek e.d. afgewassen en gedroogd opgeborgen is op de oorspronkelijke plaats.
- de wasmachine leeg en open achtergelaten wordt.
- openhaard zonder as wordt achtergelaten.
- het afval verwijderd is.
- de ramen, luiken en deuren gesloten zijn.

8. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen. Houdt u zich niet aan deze voorwaarden dan wordt de waarborgsom niet terugbetaald.

9. Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 6 personen logeren tenzij anders vooraf besproken is met verhuurder. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene die de ontvangst regelt toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon die indien nodig zal worden ingehouden op de waarborgsom.

10. Linnengoed.

Linnengoed is niet aanwezig in de vakantiewoning en dient u derhalve zelf mee te nemen (lakens en handdoeken)

Beddengoed (dekbedden en kussens) is aanwezig.

11. Roken.

In de woning is het niet toegestaan te roken. Houdt u zich niet aan deze voorwaarden dan wordt de waarborgsom niet aan u gecrediteerd.

12. Aankomst en vertrek.

U kunt de vakantiewoning betrekken na 15.00 uur en voor 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient u de woning uiterlijk om 11.00 uur te verlaten. De huur geldt voor minimaal 1 week van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders wordt overeengekomen. Latere aankomst of een eerder vertrek geeft de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degenen die de ontvangst regelt, ten einde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd kan verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment dat de huurder ter plekke arriveert.

13. Gebruik en aansprakelijkheid.

Het plaatsen van caravan of tent is niet toegestaan. Het is in Noorwegen gebruikelijk om niet met schoeisel het huis te betreden en deze in de hal achter te laten. Wij zouden het prettig vinden als u zich hier aan wilt houden. Het is niet toegestaan om beddengoed en meubilair, anders dan tuinmeubilair in de tuin te gebruiken. Vuilniszakken dienen op de daarvoor aangewezen plaats gedeponeerd te worden. (richtlijnen m.b.t. het huisvuil bevinden zich in de woning)

U bent aansprakelijk voor het correcte gebruik van de vakantiewoning. Hierbij hoort zeker het verantwoord omgaan met vuur zoals haard en kaarslicht.

Breuk of vermissing van goederen of schade aan inventaris of huis dient door u te worden vergoed.

Schade wordt in eerste instantie in mindering gebracht op de waarborgsom. Is er meer schade dan zal de verhuurder de niet gedekte schade bij de huurder verhalen.

Calamiteiten en schade dienen direct door de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

Huurder geeft op het huurcontract d.m.v. ondertekening aan dat hij in het bezit is van een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering.

14. Klachten.

Onvolkomenheden kunnen helaas voorkomen hoewel het huis en inventaris met grote zorgvuldigheid onderhouden wordt. De verhuurder is weliswaar niet aansprakelijk voor gebreken aan- en het functioneren van technische installaties en apparatuur maar zal er zorg voor dragen dat reparaties of vervanging zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Reparatie of vervanging geeft huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 1 maand na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de verhuurder. Indien u zonder overleg met verhuurder zelfstandig de door u gehuurde vakantiewoning verlaat verliest u alle rechten op restitutie.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.